



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Bleichenweg 11

A – 6020 Innsbruck

2006-2007

Werkbericht

Tragwerksplanung



C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com

Intersport Eybl Megastore in Innsbruck öffnet seine Pforten für alle sportbegeisterten Tiroler.

Am 18. Oktober 2007 hat der neue Eybl Megastore in Innsbruck Bleiche eröffnet. Mit einer Gesamtfläche von mehr als 12.000m² verteilt auf vier Etagen ist der Innsbrucker Megastore Tirols größtes Sporthaus, in dem Intersport Eybl seinen Kunden eine Sporterlebniswelt bietet. In Tirol wollte man nicht nur mit hoher Beratungsqualität und einer enormen Sortimentstiefe punkten, sondern vor allem hinsichtlich Warenwirtschaft und Bestellwesen saisonunabhängiger und flexibler reagieren, vermeldet der Sportfachhändler.

Das Familienunternehmen Eybl wächst und deckt damit weitere strategische Einzugsgebiete am Standort Innsbruck ab. Intersport Eybl ist mit seinen zehn Sporthäusern ein führender Sportartikel-Einzelhändler. Die großzügig dimensionierten Verkaufsflächen sind mit spezialisierten Fachabteilungen ausgestattet, in denen in Summe rund 400 Marken aus den verschiedensten Sportbereichen verkauft werden.

Intersport Eybl bezog im Oktober 2007 sein neues Sportkaufhaus, welches eine weitere Stufe in der Erfolgsgeschichte der Familie darstellt.

In nur knapp einjähriger Bauzeit ist das fünfgeschossige Gebäude mit einer gut 5000 m² großen Grundfläche entstanden.

Der Münchener Architekt Jo Güth hat die Aufgabe einer anspruchsvollen Architektur in Verbindung mit sportlich modernem Charakter hervorragend gelöst.

Den Kunden und Mitarbeitern stehen neben den großzügigen Verkaufsflächen auch eine Skiwerkstatt, ein Verwaltungstrakt, Schulungsräume, Lagerflächen mit Anlieferung, eine neue Kletteranlage im Lichthof, eine Cafeteria sowie ca. 160 PKW-Stellplätze in der großflächigen Tiefgarage zur Verfügung.

Die Investition für den Bau des Sportkaufhauses belief sich auf ca. 10 Millionen Euro.

"Im Sinne unserer Expansionsstrategie war Innsbruck eine ganz wesentliche Location für uns. Die Tiroler sind nicht nur die Sportaffinsten unter den Österreichern, vielmehr geben sie pro Kopf auch überdurchschnittlich viel für Sportartikel aus. Natürlich ist aber auch der emotionale Aspekt ein entscheidender: Das Land, das die Wiege des Skisports beherbergt, das Austragungsort vieler internationaler Sportwettkämpfe ist, ist das perfekte Bundesland für ein Unternehmen wie Intersport Eybl!", zeigt sich Dr. Peter Wahle, Vorstand der Sport Eybl & Sports Experts AG, anlässlich der Eröffnung erfreut.

Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung



Ansicht Ost



Ansicht Süd



West



Ansicht Nord

Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Geschäftshaus mit TG

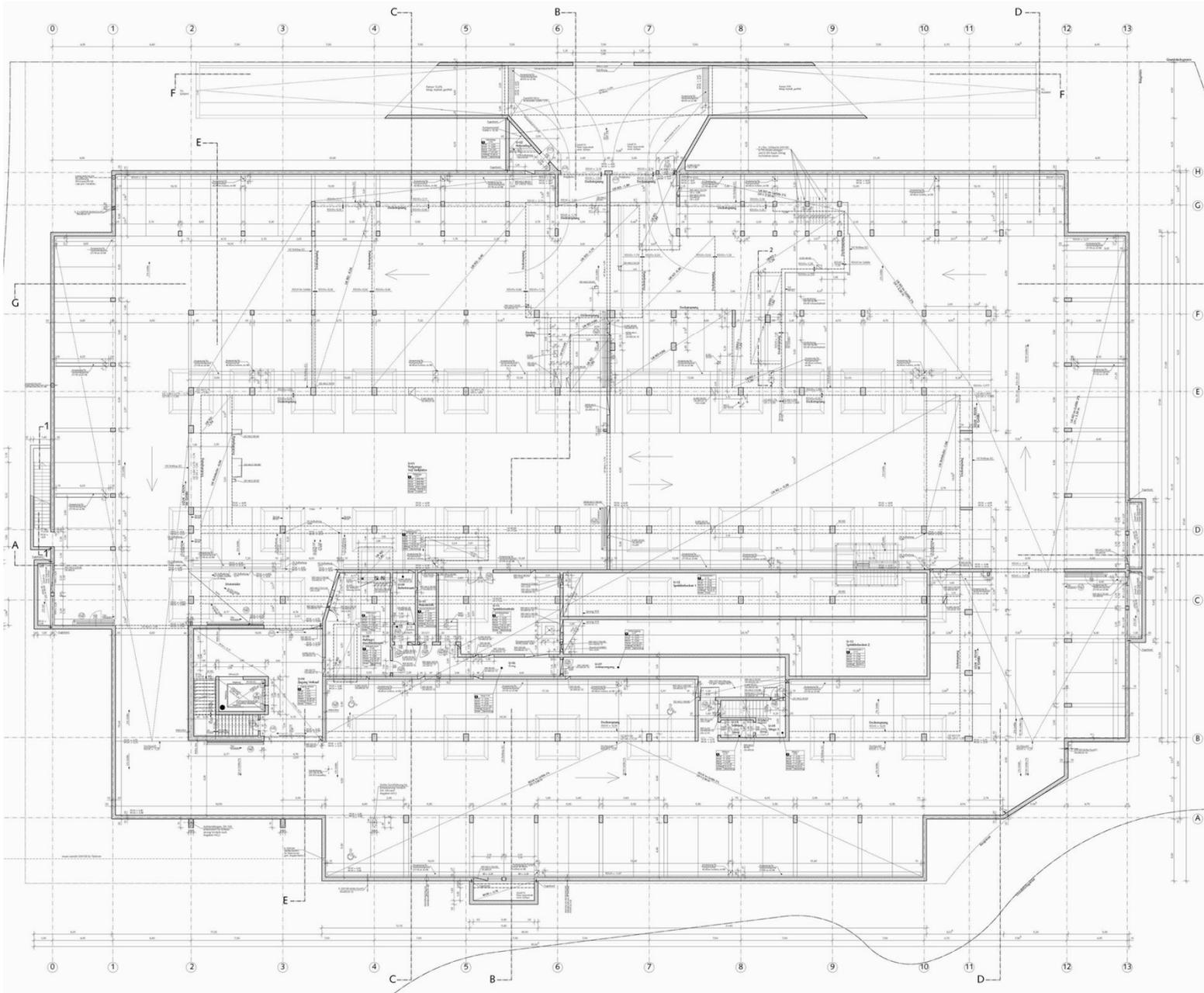
Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

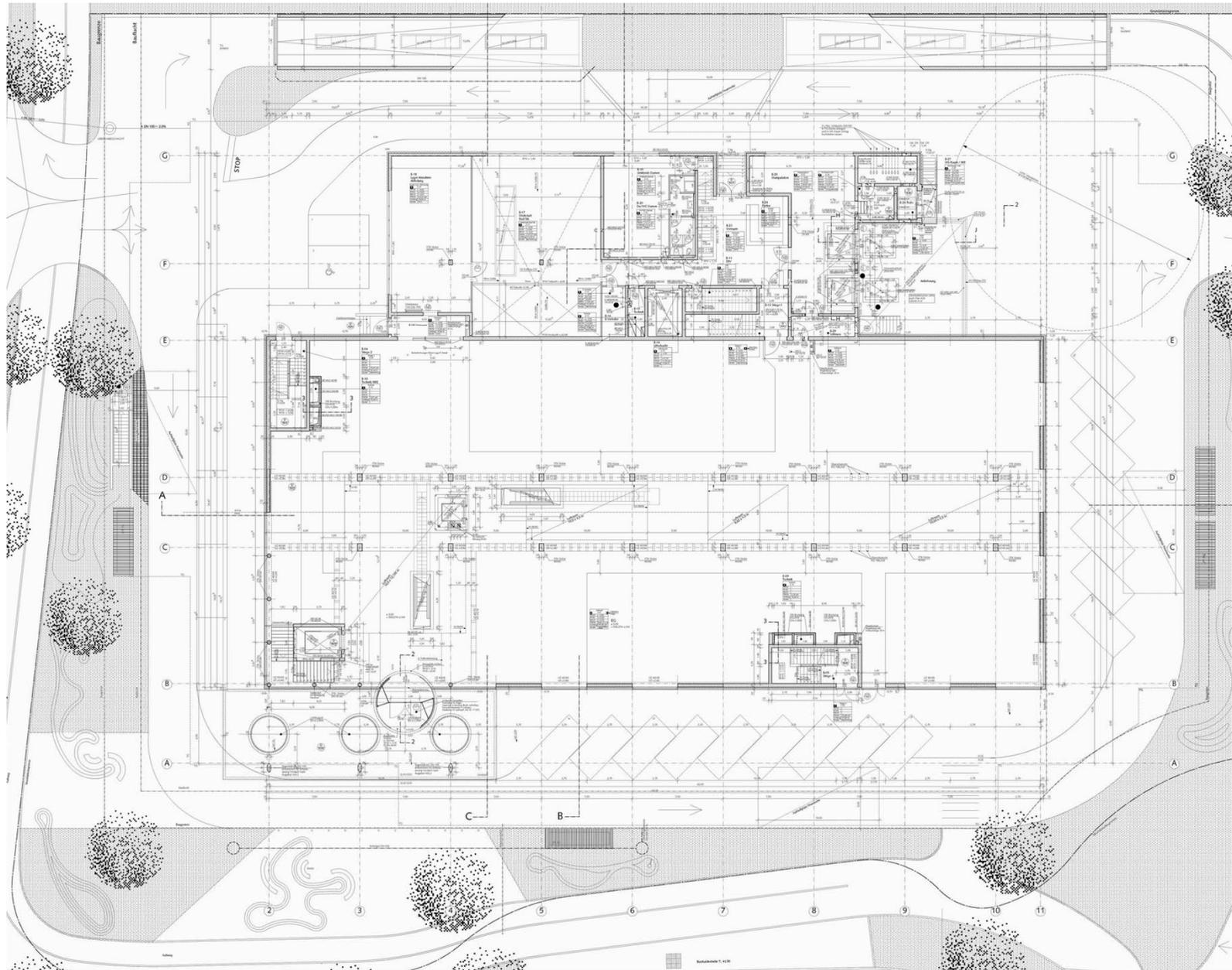
A - Innsbruck - Bleiche

Tiefgarage

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

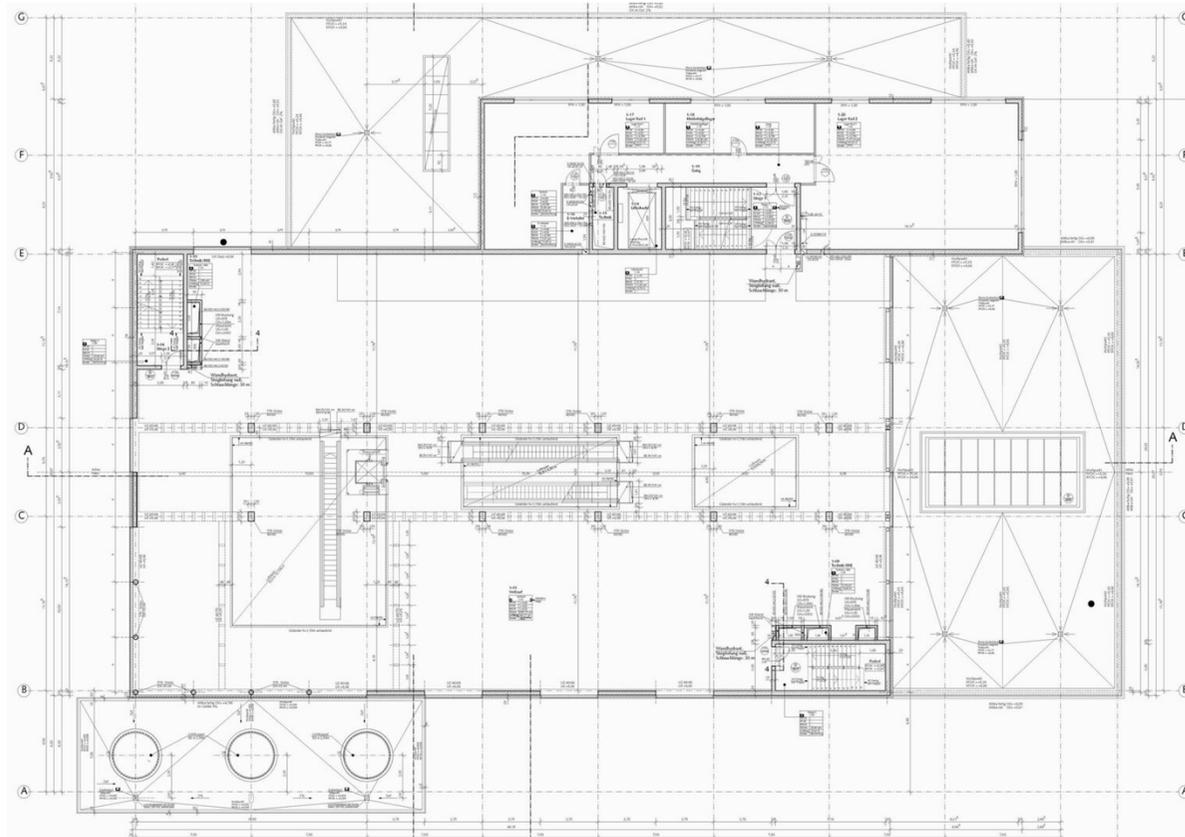
A - Innsbruck - Bleiche

Erdgeschoss

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

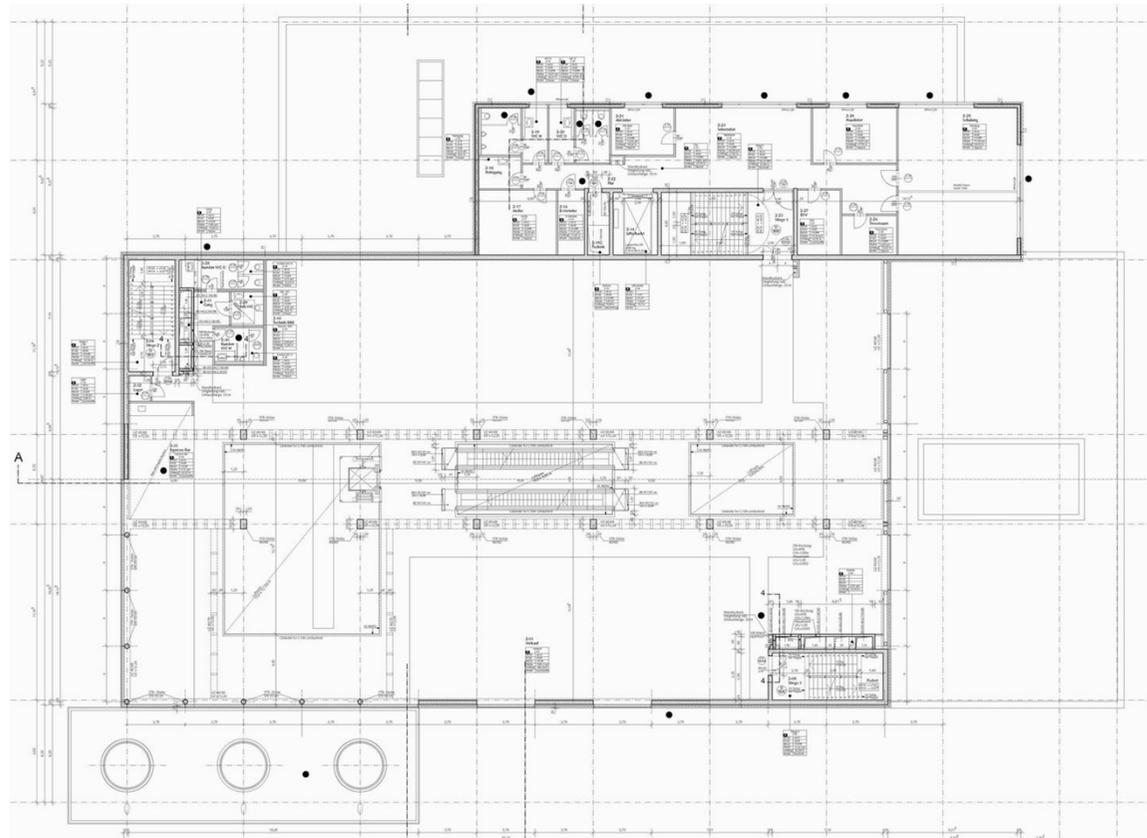
A - Innsbruck - Bleiche

1. Obergeschoss

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

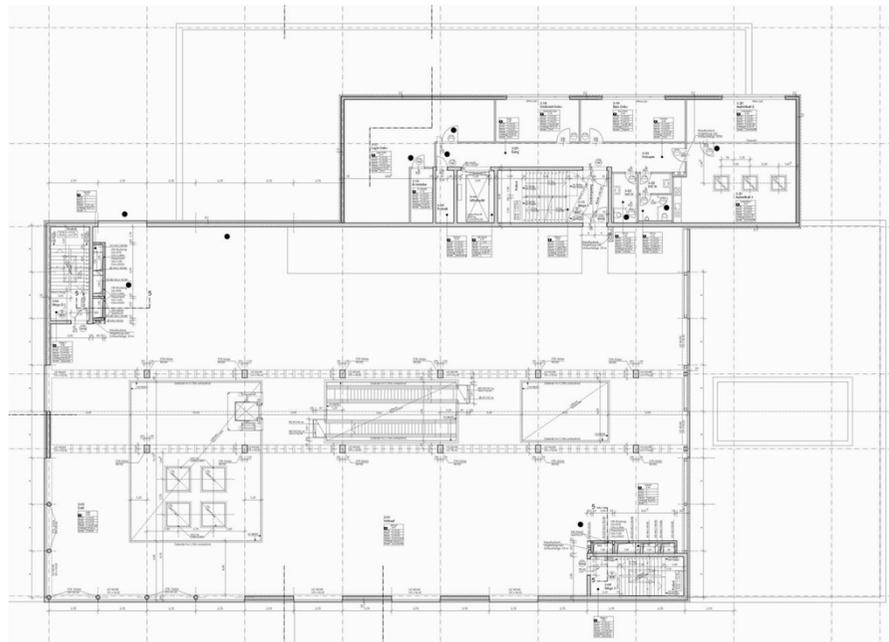
A - Innsbruck - Bleiche

2. Obergeschoss

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

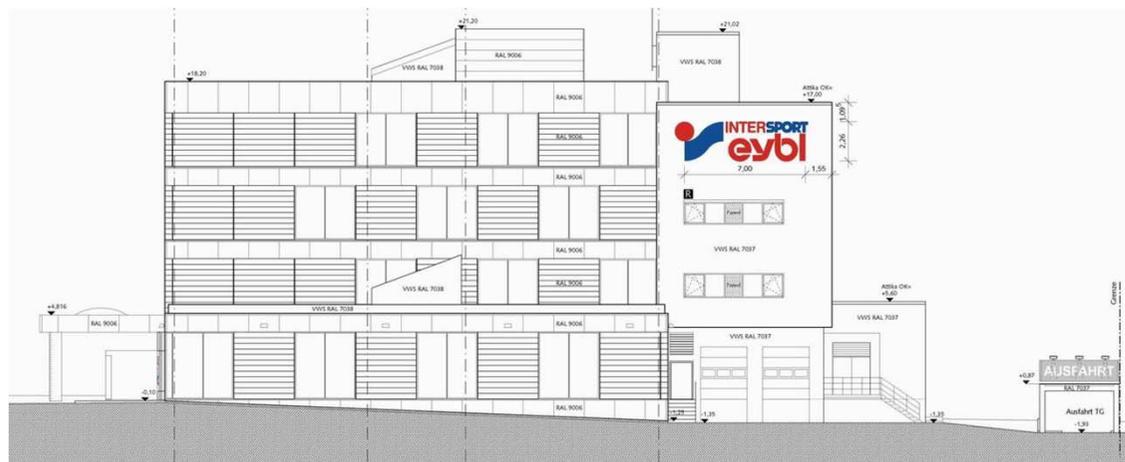
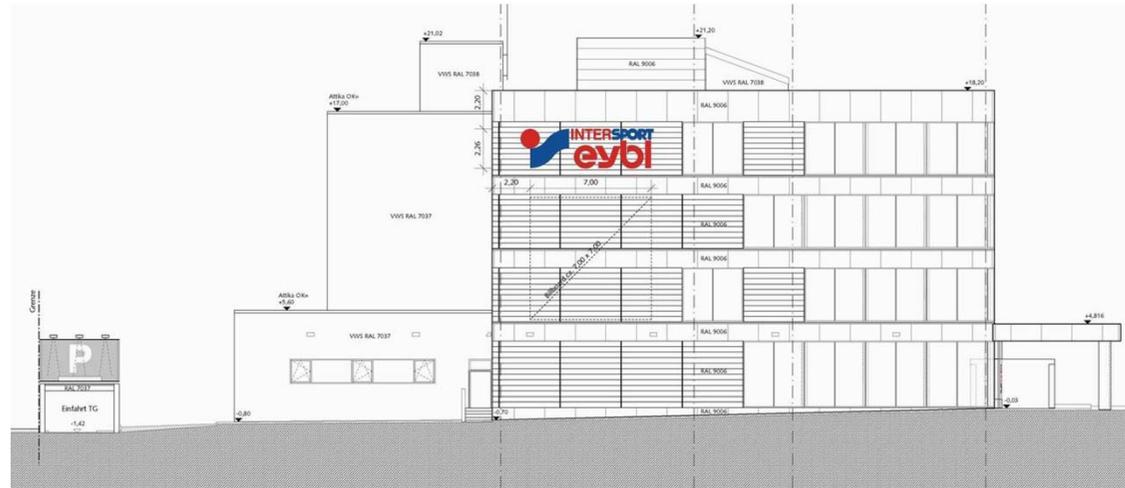
A - Innsbruck - Bleiche

3. Obergeschoss

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

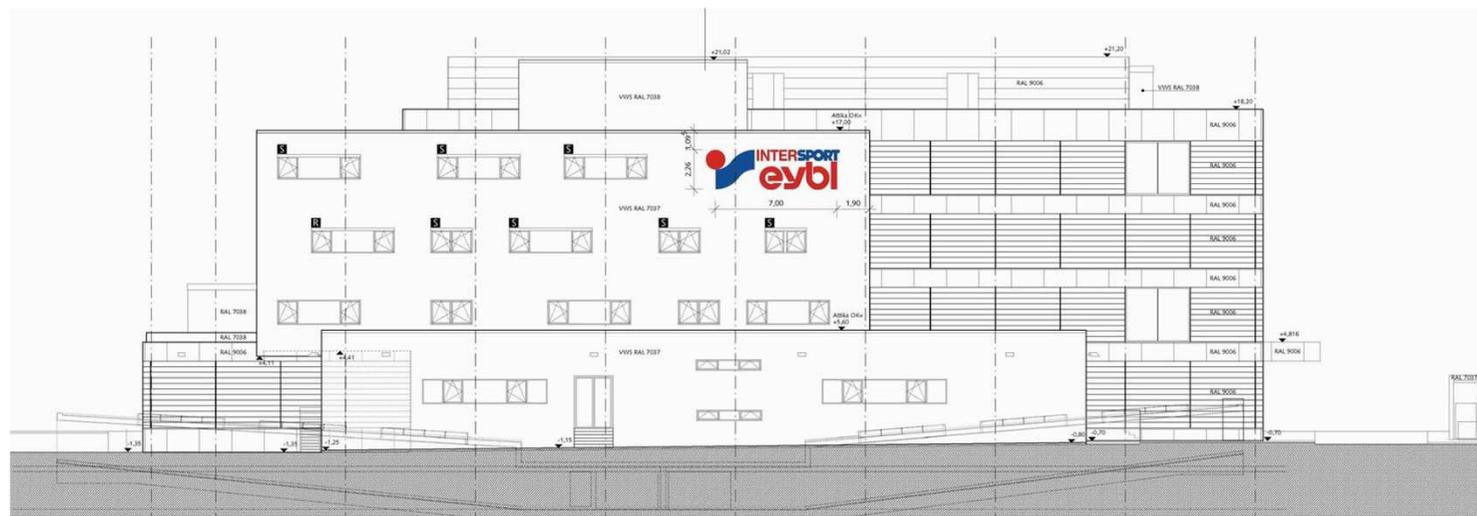
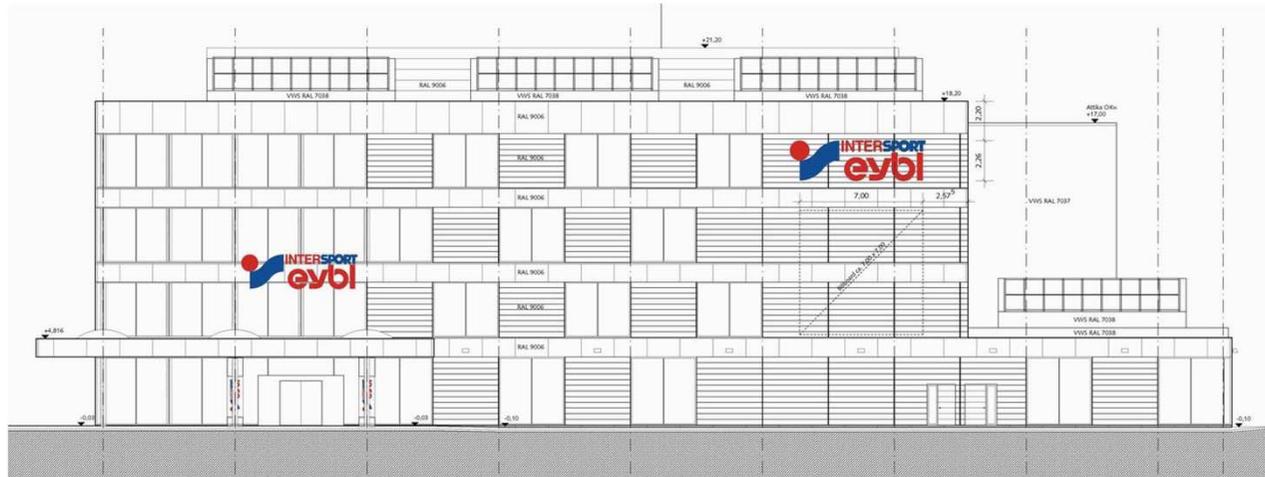
A - Innsbruck - Bleiche

Ansichten

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Ansichten

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com

Die C-I-P GmbH Ingenieure wurde im Sommer 2006 von Sport Service GmbH, A - 4600 Wels mit der Tragwerksplanung für das Sportkaufhaus über alle Leistungsphasen der HOAI beauftragt.

Die straffe Terminplanung sowie die heikle Hochwassersituation des Grundstückes in direkter Nachbarschaft zum Inn machte die Entwicklung eines leistungsfähigen und zugleich wirtschaftlichen Tragwerkkonzeptes bei minimaler Bauzeit in den Wintermonaten erforderlich.

Das Untergeschoss, das als Tiefgarage genutzt wird, erstreckt sich beinahe über die gesamte Fläche des Grundstückes. Für die Erstellung war es notwendig, eine dichte Spundwandumschließung als Baugrubenverbau zur Herstellung der Baugrube zu planen. Ein ausgeklügeltes Wasserhaltungskonzept wurde entwickelt, um die Wasserabsenkung von ca 1,5m auf einer Grundfläche von 5000m² zu erreichen.

Das Tragwerk des Gebäudes ist ein Stahlbetonskelettbau in Mischbauweise. Die Regelgeschosse wurden als Hohldielen-Decken mit aussteifenden Ortbetondeckenfeldern auf Fertigteilstützen über drei Geschosse je Stützenabschnitt und Ortbetonkernwänden konzipiert. Die Fassaden sind vollständige Fertigteilfassade bestehend aus Hohlwandelementen und Ortbetonunterzügen. Die Deckenstützweiten der betragen bis ca. 12,0 m.

Die Bereiche der Verwaltung, Lager und Nebenräume wurden ebenfalls mittels Hohldielendecken erstellt. Dieser weit auskragende Baukörper wurden durch wandartige Träger in Ortbetonbauweise über dem Erdgeschoss abgefangen.

Die Gründung des gesamten Bauwerkes erfolgte auf einer Bodenplatte, die für die Aufnahme der Fertigteilstützen in Köchern konstruiert wurde. Das gesamte Untergeschoss wurde als wasserundurchlässige fugenlose Konstruktion ausgebildet. Der auf die Tiefgaragenaußenwände wirkende Wasserdruck beträgt im Extremfall ca. 3,5m Wassersäule.

Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Bleichenweg 11

A – 6020 Innsbruck

Werkbericht

Tragwerksplanung



Baugrube mit Spundwandumschließung und Wasserhaltung

Geschäftshaus mit TG

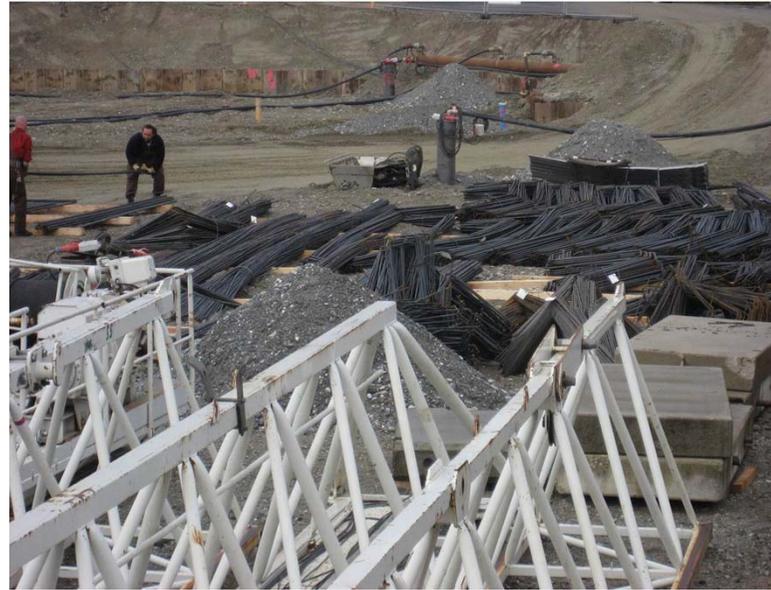
Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Bewehrungskonstruktion Bodenplatte



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Fertigteilstützenanschluss in Bodenplatte



Geschäftshaus mit TG

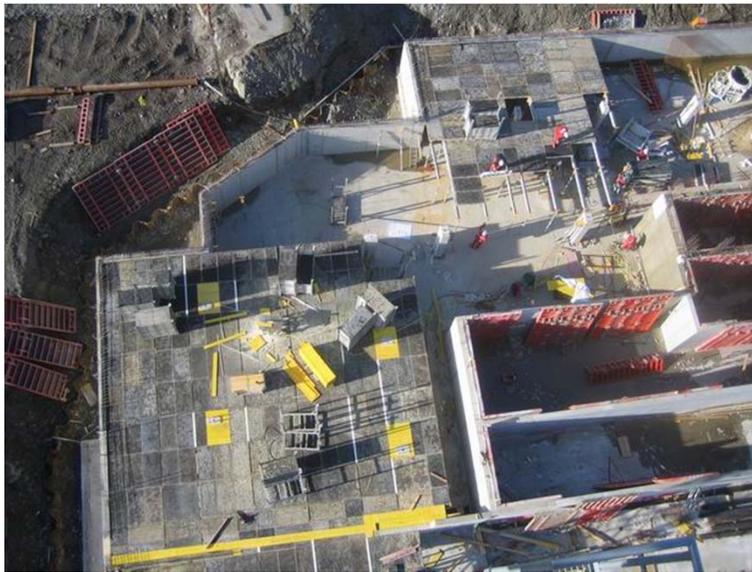
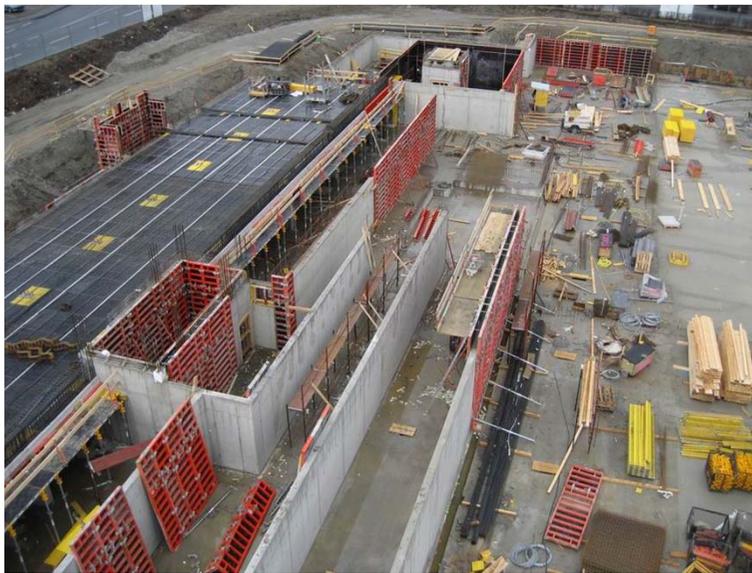
Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com

Konstruktion Untergeschoss / Tiefgarage



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Fertigteilstützen, Fertigteilunterzüge, Schleuderbetonstützen



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com

Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com





Montage Spannbetondeckenelemente



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Montage Fertigteilfassadenelemente



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Dyckerhoff & Widmann

Gesellschaft m. b. H.

C-I-P GmbH
Architekten - Ingenieure
Herrn Dipl.-Ing. Andreas Brandt
Zamdorfer Straße 86
81677 München
Deutschland

Zweigniederlassung Innsbruck

Briefanschrift
Dr. Glatz-Strasse 1, 6020 Innsbruck
Paketanschrift
Dr. Glatz-Strasse 1, 6020 Innsbruck

Telefon: (05 12) 39 98 77-0
www.dywidag.at

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen: OL / GM
Bearbeiter: Herr Ing. Oberlechner
Telefon: (05 12) 39 98 77-0
Telefax: (05 12) 39 98 77-20
e-mail: dw.ibt@dywidag.at

Datum: 3. März 2008

Referenzauskunft über C-I-P GmbH Architekten – Ingenieure als Tragwerksplaner

Mit der Firma C-I-P GmbH haben wir im Projekt
Neubau Intersport Eybl – Innsbruck, Bleichenweg 11, 6020 Innsbruck
zusammengearbeitet.

Dyckerhoff & Widmann GmbH war mit den Baumeisterarbeiten sowie Straßenbauarbeiten beauftragt. Die Gesamtbauzeit betrug 12 Monate. Die Ausführungssumme belief sich auf netto ca. 6,5 Millionen Euro.

Die Firma C-I-P GmbH wurde durch die Bauherrschaft als Tragwerksplaner über alle Leistungsphasen beauftragt. Wir bestätigen, dass die C-I-P GmbH als Tragwerksplaner im Projekt sehr aktiv tätig war um die Baustelle im Teamwork bestens zu betreuen.

Die statischen Unterlagen zur Bauausführung waren von hoher Qualität und beinhalten die Anforderungen der Standsicherheit, die Gebrauchstauglichkeit und eine Ersparnis bei der Rohbaukonstruktion.

Hiermit bestätigen wir, dass wir mit der Firma C-I-P GmbH sehr gut zusammengearbeitet haben und können aus unserer Erfahrung C-I-P als Tragwerksplaner sowohl Bauherren als auch Bauunternehmungen bzw. Generalunternehmern sehr empfehlen.

Freundliche Grüße

Dyckerhoff & Widmann
Gesellschaft m.b.H.

Ing. O. Oberlechner
Oberbauleiter
Leiter der Niederlassung

Sitz der Gesellschaft: Wien
Handelsgericht: Wien; Firmenbuch FN 67.754 P

 **DYWIDAG**

C-I-P
Ingenieure

Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com



Arch-Ing

C-I-P GmbH
Herrn DI Andreas Brandt
Zandorfer Straße 86
81677 München
Deutschland



Dienstleistungserbringung

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Andreas Brandt!

Hiermit bestätigt die Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Tirol und Vorarlberg, dass Herr Dipl.-Ing. Andreas Brandt uns mit Schreiben vom 03.07.2006 folgende Dienstleistungserbringung angezeigt hat:

Neubau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage
Intersport Eybl, Tragwerksplanung
in Tirol, Innsbruck, Bleiche
Projektbeginn: 07/2006
Projektende: voraussichtlich 12/2007.

Herr Dipl.-Ing. Andreas Brandt ist deutscher Staatsbürger und als Mitglied in der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau als Ingenieur im Bauwesen eingetragen.

Herr Dipl.-Ing. Andreas Brandt hat seinem Antrag folgende Dokumente beigelegt:

- Staatsbürgerschaftsnachweis,
- Eintragungsnachweis der Berufskörperschaft im Herkunftsland mit Bestätigung einer Niederlassung,
- Bestätigung über den Erwerb eines Diploms im Sinne der Richtlinie 89/48/EWG in der geltenden Fassung,
- Nachweis einer dreijährigen einschlägigen Berufspraxis,
- Strafregisterauszug,
- Bescheinigung der Konkursfreiheit.

27
Zeichenblätter sind zusätzlich
beifügen und beides Architekten
und Ingenieurkonsulenten

Seite 2

Herr Dipl.-Ing. Andreas Brandt hat versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und er den Projektabschluss der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Tirol und Vorarlberg umgehend schriftlich anzeigen wird.

Mit der Eintragung in die Liste unterliegt der Antragsteller den Standesregeln der Österreichischen Ziviltechniker.

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia Niederleimbacher
Mag. Cornelia Niederleimbacher
Für die Kammerdirektion



Geschäftshaus mit TG

Intersport Eybl

A - Innsbruck - Bleiche

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH
Ingenieure
Freischützstr. 92
81927 München
Tel.: 089 / 93 09 44-0
Fax: 089 / 93 09 44-11
muenchen@c-i-p-gmbh.com
www.c-i-p-gmbh.com