

219 Profi-Start GmbH

Residenzstraße 24  
D-80333 München  
Telefon 089-215 506 450  
Telefax 089-215 506 459

219 Profi-Start GmbH, Residenzstraße 24, 80333 München

**C-I-P GmbH Ingenieure**  
**Freischützstraße 92**  
**81927 München**  
**Germany**

München, 15. April 2015

**Bayerstraße 89 in München – Kernsanierung/Refurbishment und Umbau eines Bürogebäudes in ein Hotel mit Restaurant**

Sehr geehrte Frau Vachova-Brandt,  
sehr geehrter Herr Brandt,

die Firma C-I-P GmbH Ingenieure wurde durch uns mit der Tragwerksplanung des Umbaus eines Gebäudes in der Bayerstr. 89 in 80335 München zu einem Hotel für LPH 1-8 beauftragt.

Das Gebäude wurde in den 1950/60er Jahren als Stahlbeton-Skelettbau errichtet. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und sechs Obergeschossen.

Die im Erd- und teilweise Untergeschoss als Kindergrippe und in den Obergeschossen zuletzt als Büro- bzw. Schulungsräume genutzten Räumlichkeiten wurden umstrukturiert und den Anforderungen eines Hotels entsprechend angepasst.

Es lagen keine Bestandsunterlagen zum Tragwerk vor. Die wesentlichen Gebäudeteile mussten nachgerechnet werden, um für die notwendigen Umbauten der Tragstruktur hinreichende statische Grundlagen zu haben.

Die Abmessungen der Tragstruktur wurden über ein Aufmaß ermittelt. Bezüglich der Bewehrungsgehalte und Betongüten wurden punktuelle Aufschlüsse durchgeführt, um die in der Nachrechnung erhaltenen Ergebnisse zu bestätigen. Im Wesentlichen erfolgt der statischen Nachweis der Bestandskonstruktion über den Lastvergleich.

Das Projekt hat ein Gesamtbauvolumen von 3.100 m<sup>2</sup> BGF und ca. 4Mio €.

**Bankverbindung**

Münchner Bank e.G.  
Kto.-Nr. 200 629 952  
BLZ 701 900 00  
IBAN DE46 7019 0000 0200 6299 52  
BIC GENODEF1M01

**Geschäftsführer**

Dr. Hans Seifert  
Sitz der Gesellschaft: München  
HRB 188275  
St.-Nr. 143/194/91113

Sehr gerne bestätigen wir Ihnen, dass C-I-P GmbH Ingenieure als Tragwerksplaner im Projekt sehr professionell und sehr engagiert tätig war. Zum Erfolg des Projektes haben das sehr gute Fachwissen und der hohe persönliche Einsatz einzelner Mitarbeiter erheblich beigetragen.

Erstellte Unterlagen waren in hohe Qualität mit Betrachtung der Gebrauchstauglichkeit sowie Wirtschaftlichkeit des Bauvorhabens.

Termine und die budgetierten Kosten wurden eingehalten.

Die Zusammenarbeit mit der Firma C-I-P GmbH Ingenieure war sehr angenehm und wir können aus unserer Erfahrung C-I-P als Tragwerksplaner gerne weiter empfehlen.

Beste Grüße

**219 Profi-Start GmbH**

ppa. Stefan Bäuerle

