



Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Aidenbachstraße 46

81379 München

Werkbericht

Tragwerksplanung



C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com

### **Klüber Lubrication eröffnete im September 2004 neues Technologie-Zentrum**

Traditionsunternehmen wächst am Standort München-Obersendling

Klüber Lubrication bezog im September 2004 sein neues Technologiezentrum, welches an den Stammsitz des Traditionsunternehmens in der Geisenhausenerstraße in München anschließt. In nur anderthalb jähriger Bauzeit ist das sechsgeschossige Gebäude mit einer 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundfläche entstanden. Das Münchener Architekturbüro Weickenmeier, Kunz + Partner hat die Aufgabe, Tradition und Technizität architektonisch zum Ausdruck zu bringen, hervorragend gelöst.

Die knapp 14.000 m<sup>2</sup> große Nutzfläche wird von Klüber Lubrication München KG für eigene Forschung und Entwicklung, Technik und Verwaltung genutzt. Die Führungsgesellschaft von Klüber Lubrication, Freudenberg Chemical Specialities KG, wird ebenfalls Räume im neuen Technologie-Zentrum beziehen. Klüber Lubrication gehört seit 1966 zu der Unternehmensgruppe Freudenberg.

Den Mitarbeitern stehen Konferenz- und Besprechungsräume, eine neue Kantine und Cafeteria sowie 115 PKW-Stellplätze in der doppelstöckigen Tiefgarage zur Verfügung. Die Investition für den Bau des Technologiezentrums belief sich auf 12 Millionen Euro.

Die Fertigstellung des Neubaus fällt mit dem 75-jährigen Jubiläum von Klüber Lubrication zusammen. Dazu Hanno D. Wentzler, Vorsitzender sowohl der Geschäftsleitung Klüber Lubrication als auch der Führungsgesellschaft Freudenberg Chemical Specialities: "Es ist für mich eine besondere Freude, das Jubiläum zu begehen und mit Zuversicht positiv in die Zukunft blicken zu können. Wir haben mit diesem Technologiezentrum nicht nur in den Bereich Forschung und Entwicklung investiert, um unsere Position als Weltmarktführer im Bereich Spezienschmierstoffe weiter zu stärken, sondern haben damit auch gleichzeitig den Grundstein für ein kontinuierliches Wachstum an unserem Traditionsstandort gelegt. Die Sicherung bestehender und die Schaffung neuer Arbeitsplätze sind für uns immer von größter Bedeutung."



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

Aidenbachstraße 46

---

81379 München

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com

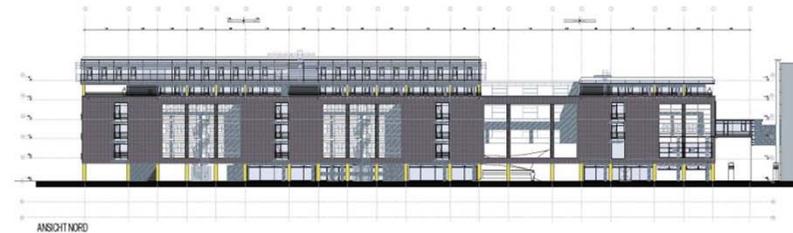
Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

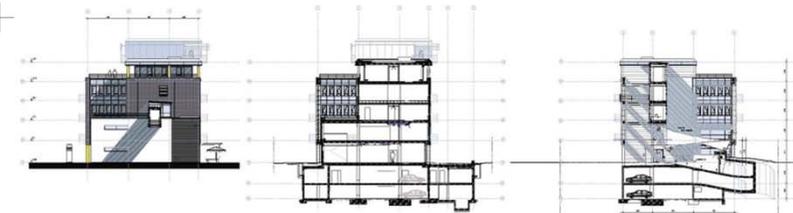
München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung



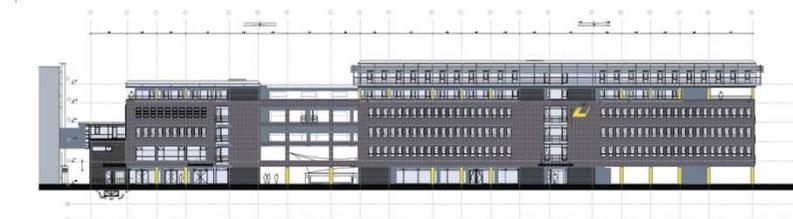
ANSICHT NORD



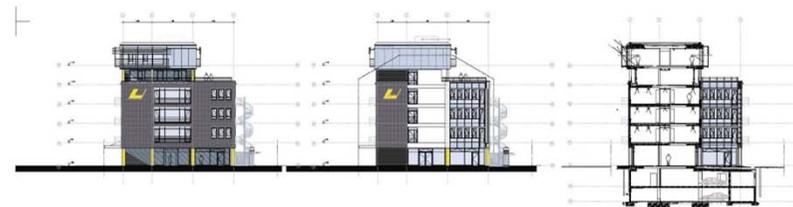
ANSICHT WEST

SCHNITT Q2 Bauteil 1

SCHNITT Q3 Tiefgangeneinfahrt



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

ANSICHT OST (provisorisch)

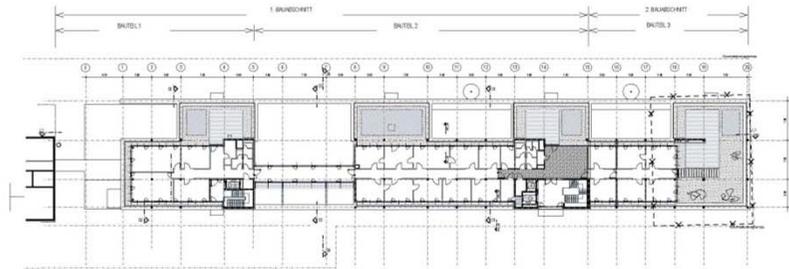
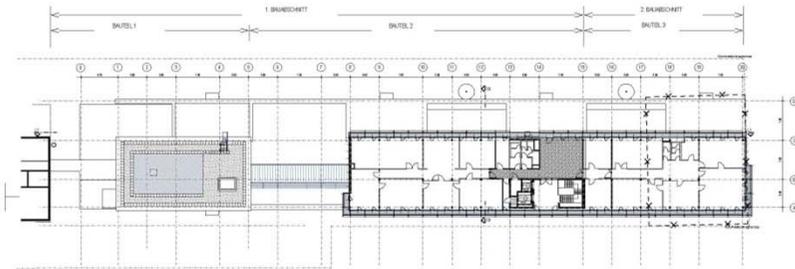
SCHNITT Q1 Bauteil 2

Klüber Lubrication München KG  
Aidenbachstraße 46

ANSICHTEN, SCHNITTE  
M 1:500 12.07.2004

Architekt  
Weidemayer, Kopp + Partner, Platzvogelstraße 159 81977 München  
Telefon: (089) 413199-0 Telefax: (089) 413199-1 info@c-i-p.de

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com

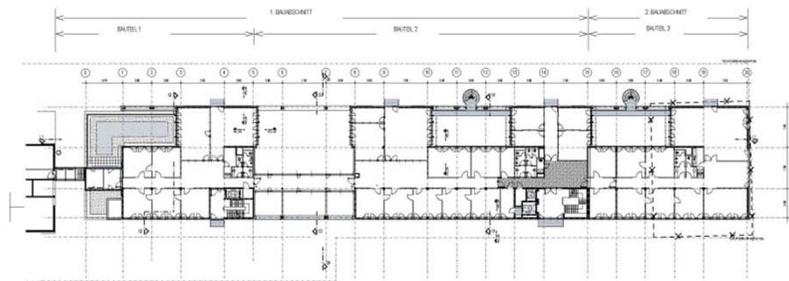
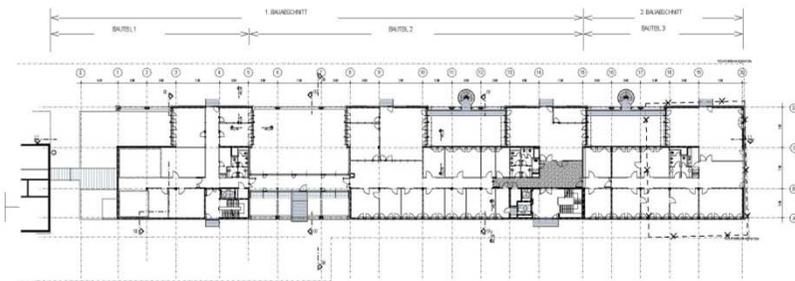


Klüber Lubrication München KG  
Aldenbachstraße 46

5. OBERGESCHOSS (Penthouse)	Architekt
M 1:500	12.07.2004
Wiedermaier, Kurt + Partner Prinzregentenstr. 128 81677 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@c-i-p.de	

Klüber Lubrication München KG  
Aldenbachstraße 46

4. OBERGESCHOSS	Architekt
M 1:500	12.07.2004
Wiedermaier, Kurt + Partner Prinzregentenstr. 128 81677 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@c-i-p.de	



Klüber Lubrication München KG  
Aldenbachstraße 46

3. OBERGESCHOSS	Architekt
M 1:500	12.07.2004
Wiedermaier, Kurt + Partner Prinzregentenstr. 128 81677 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@c-i-p.de	

Klüber Lubrication München KG  
Aldenbachstraße 46

2. OBERGESCHOSS	Architekt
M 1:500	12.07.2004
Wiedermaier, Kurt + Partner Prinzregentenstr. 128 81677 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@c-i-p.de	

Technologiezentrum

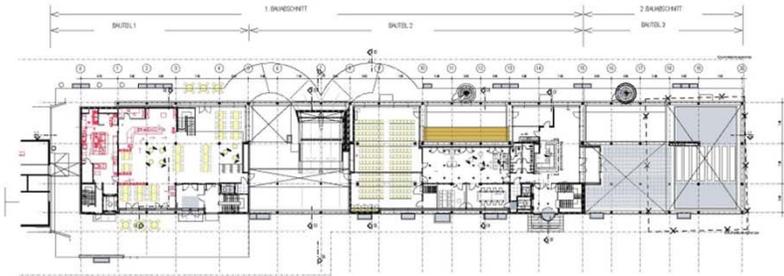
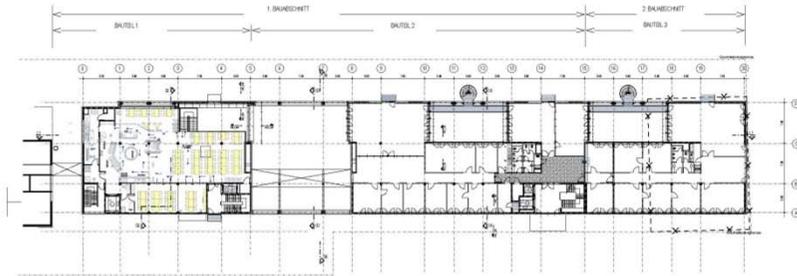
KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

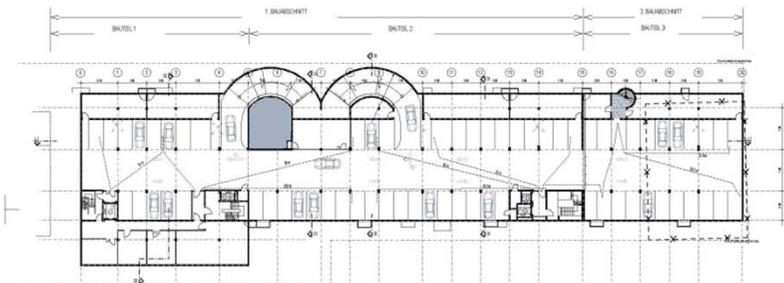
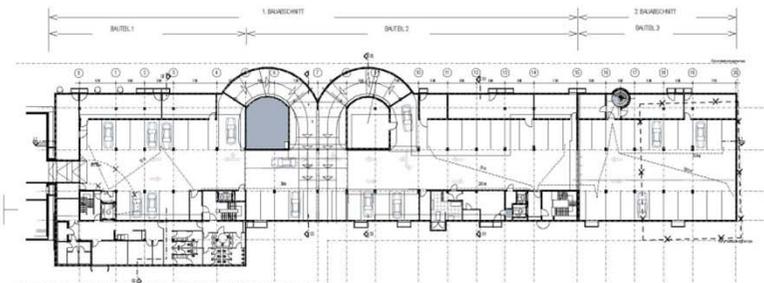
Tragwerksplanung

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Klüber Lubrication München KG Aidenbachstraße 46	1. OBERGESCHOSS M 1:500 12.07.2004	Architekt Weidemeyer, Kurz + Partner Prinzregentenstr. 138 81977 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@w-k-p.de
---	---------------------------------------	---

Klüber Lubrication München KG Aidenbachstraße 46	ERDGESCHOSS M 1:500 12.07.2004	Architekt Weidemeyer, Kurz + Partner Prinzregentenstr. 138 81977 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@w-k-p.de
---	-----------------------------------	---



Klüber Lubrication München KG Aidenbachstraße 46	1. UNTERGESCHOSS M 1:500 12.07.2004	Architekt Weidemeyer, Kurz + Partner Prinzregentenstr. 138 81977 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@w-k-p.de
---	--	---

Klüber Lubrication München KG Aidenbachstraße 46	2. UNTERGESCHOSS M 1:500 12.07.2004	Architekt Weidemeyer, Kurz + Partner Prinzregentenstr. 138 81977 München Telefon (089) 413199-0 Telefax (089) 413199-41 info@w-k-p.de
---	--	---

Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH Ingenieure  
 Freischützstr. 92  
 81677 München  
 Tel.: 089 / 93 09 44-0  
 Fax: 089 / 93 09 44-11  
 muenchen@c-i-p-gmbh.com  
 www.c-i-p-gmbh.com

Die C-I-P GmbH Ingenieure wurde im Frühsommer 2002 von KLÜBER Lubrication München KG mit der Tragwerksplanung für das Technologiezentrum über alle Leistungsphasen der HOAI sowie für die Planung des Baugrubenverbaus beauftragt.

Die optimale Ausnutzung des Grundstückes ergab einen sehr anspruchsvollen architektonischen Gebäudeentwurf, den es galt, durch ein leistungsfähiges und zugleich wirtschaftliches Tragwerk umzusetzen.

Die beiden Untergeschosse, die als Tiefgarage genutzt werden, erstrecken sich über die gesamte Fläche des Grundstückes. Hierzu war es notwendig, eine rückverankerte Trägerbohlwand als Baugrubenverbau zur Herstellung der über 8 m tiefen Baugrube zu planen. Im Anschluss an das bestehende Bürogebäude wurde zur Abfangung eine rückverankerte Bohrpfehlwand gewählt.

Das Tragwerk des Gebäudes ist ein Stahlbetonskelettbau in Mischbauweise.

Die Regelgeschosse wurden als Ortbeton-Flachdecken mit eingelegter Betonkernaktivierung auf Ortbetonstützen und Kernwänden konzipiert.

Die Südfassade ist eine unterzugslose Fertigteiffassade bestehend aus Fertigteilstützen im Achsraster von 1,25 m und Fertigteibrüstungen.

Übergangsbereiche sowie im Bereich der Konferenzräume im EG wurden Stahlverbundkonstruktionen eingesetzt, um bei geringen Bauhöhen die abzufangenden Lasten abzuleiten.

Für die architektonisch anspruchsvollen Stahlkonstruktionen sowie das Membrandach über der Tiefgaragenzufahrt wurden leistungsfähige Einbauteile für die Stahlbetonkonstruktion entworfen, die in Bezug auf Krafteinleitung und Geometrie höchste Anforderungen stellten.

Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

Aidenbachstraße 46

---

81379 München

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---



Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



**Konferenzraum**  
(siehe auch Bilder auf vorheriger Seite)

**Die Stahlverbundkonstruktion im Bereich der Konferenzräume überspannt als Abfangkonstruktion eine lichte Weite von über 10 m unter einer mittigen Belastung aus den Stützen der oberen Geschosse von ca. 3.000 kN. Die Gesamtkonstruktionshöhe beträgt nur 70 cm. Dies ermöglicht bei einer lichten Rohbauhöhe unter den Verbundträgern von 3,23 m die Montage einer Unterdecke bei einer lichten Raumhöhe von > 3,0 m.**

Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com





Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com





Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

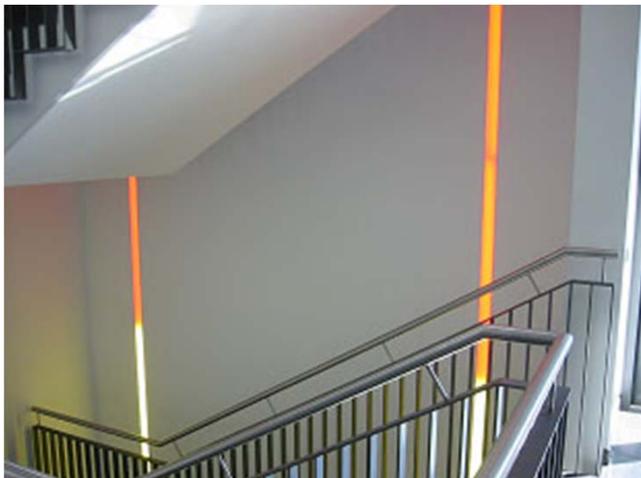
Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



Technologiezentrum

---

KLÜBER Lubrication

---

München KG

---

---

---

---

Werkbericht

---

Tragwerksplanung

---

C-I-P GmbH Ingenieure  
Freischützstr. 92  
81677 München  
Tel.: 089 / 93 09 44-0  
Fax: 089 / 93 09 44-11  
muenchen@c-i-p-gmbh.com  
www.c-i-p-gmbh.com



STRABAG AG  
 Direktion Hochbau Bayern  
 Bereich München



STRABAG AG · Postfach 21 11 09 · 81379 München

Perchinger Strasse 16  
 81379 München  
 Telefon +49(0)89/78 78 - 0  
 Telefax +49(0)89/78 78 - 470  
 www.strabag.de

C-I-P GmbH Ingenieure  
 Herrn Dipl.-Ing. Andreas Brandt  
 Zamdorfer Straße 86

81677 München



Vorstand:  
 Dr. Thomas Birtel  
 Dipl.-Ing. Ralf Jansen  
 Kurt Krieg  
 Dipl.-Ing. Burkhard Schmidt  
 Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
 Dr. Hans Peter Haselsteiner  
 Sitz der Gesellschaft: Köln HRB 556

Unser Zeichen	Tel.-Durchwahl	Fax-Durchwahl	e-mail	Datum
De / SI	197	482	<a href="mailto:hans-joachim.denig@strabag.de">hans-joachim.denig@strabag.de</a>	05.07.2004

**Referenzankunft über C-I-P GmbH Ingenieure als Tragwerksplaner**

Mit der Firma C-I-P GmbH Ingenieure haben wir im Projekt **Neubau eines Technologiezentrums mit 2-geschossiger Tiefgarage und Kantine Aidenbachstraße 46 in München**, für Klüber Lubrication München KG zusammengearbeitet.

STRABAG München war mit der Erstellung des Rohbaus beauftragt. Die Rohbausumme belief sich auf ca. 4 Mio. €. Die Rohbauzeit betrug 5 Monate. Das Technologiezentrum stellt zukünftig die neue Konzernzentrale für Klüber Lubrication München KG dar. Bedingt durch eine maximale Grundstücksausnutzung bei gleichzeitiger anspruchsvoller Architektur waren besonders hohe Anforderungen an die Konstruktion des Stahlbetonskelettbauwerks gestellt. Die Firma C-I-P GmbH Ingenieure wurde durch die Bauherrschaft als Tragwerksplaner über alle Leistungsphasen beauftragt.

Wir können bestätigen, dass die C-I-P GmbH als Tragwerksplaner im Projekt stets professionell und sehr engagiert tätig war.

Sämtliche zur Bauausführung notwendigen statischen Unterlagen waren von hoher Qualität und berücksichtigten über die Anforderungen der Standsicherheit hinaus sowohl die Gebrauchstauglichkeit als auch die Wirtschaftlichkeit der Rohbaukonstruktion.

Auf spezielle Wünsche und Anregungen unserer Bauleitung wurde seitens C-I-P stets prompt reagiert, um die Baustelle im Teamwork bestens zu bedienen.

Wir können bescheinigen, dass wir mit der Firma C-I-P GmbH Ingenieure sehr gut zusammengearbeitet haben und können aus unserer Erfahrung C-I-P als Tragwerksplaner sowohl Bauherren als auch Bauunternehmungen bzw. Generalunternehmern sehr empfehlen.

ppa. Thomas Gandler

i. V. Hans-Joachim Denig

Bankverbindung: Deutsche Bank AG, Köln 1 345 891 (BLZ 370 700 60)	Bayerische Landesbank, München 45 599 (BLZ 700 500 00)	Postbank, München 289-809 (BLZ 700 100 80)	Steuernr. 5214/5824/0033 Ust Id-Nr. DE811192675
---	---	---	--

Technologiezentrum

KLÜBER Lubrication

München KG

Werkbericht

Tragwerksplanung

C-I-P GmbH Ingenieure  
 Freischützstr. 92  
 81677 München  
 Tel.: 089 / 93 09 44-0  
 Fax: 089 / 93 09 44-11  
[muenchen@c-i-p-gmbh.com](mailto:muenchen@c-i-p-gmbh.com)  
[www.c-i-p-gmbh.com](http://www.c-i-p-gmbh.com)